



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/656

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-17

Zagreb, 15. lipanj 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Maksimirska cesta 89

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), jednosobni stan u suterenu površine 18,42 m² s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, a koja predstavlja z.k.č.br. 1919/33, stambena zgrada u Maksimirskoj c. br. 89 sa dvorištem, ukupne površine 93,4 čhv ili 336 m², upisana u zk.ul.br. 13413, k.o. Grad Zagreb u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Josip Cicač-Hudi, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj P-232, izrađenom od strane tvrtke VIRTUS PROJEKT d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 20. studenog 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/656, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-06, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 150.000,00 kuna (slovima: stopedesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da, Josip Cicač-Hudi, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna).

V.

Utvrđuje se da, Josip Cicač-Hudi, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kuna (slovima: petstokuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se, Josipu Cicač-Hudiju, ponudenu cijenu u iznosu od 150.000,00 kuna (slovima: stopedesettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/656, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-17 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje